

- 충남대학교 세종 공동캠퍼스 조성사업(재고시) -

PQ서류 질의에 대한 답변서

구분	자료명	질문서			답변사항
		페이지	항목	질의내용	
1	시설사업 기본계획	34	7.2.4.1.	<p>[고시내용] 7.2.4.1. 각 출자자별 과거 5년간 "영업활동으로 인한 순현금흐름"(기업회계기준)을 기준으로 산정된 연평균 "영업활동으로 인한 순 현금흐름"의 200%에 해당하는 금액이 출자자별 자본금 투입예정금액 이상이어야 한다. 단, 출자자별 투입예정금액은 고시 된 총사업비를 기초로 시설사업기본계획에서 제시한 물가변동률을 반영하여 계산되는 예비비와 총사업비의 합(준공기준)을 기준으로 산정한다.</p> <p>[질의내용] 상기 7.2.4.1 항목의 근거 서류로 감사보고서를 제출하는 바, 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)에 공시된 감사보고서의 내용 중 주석을 제외한 재무제표만 출력하여 회계사(회계법인 포함) 날인을 받아 제출 가능한지, 감사보고서(재무제표) 분량이 많을 시 간인 생략 및 분권 제출이 가능한지 질의합니다.</p>	<p>- 사업참여자가 [주식회사의 외부감사에 관한 법률]에 따라 외부감사인 감사를 받은 후 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)에서 공시한 감사보고서는 회계사 또는 회계법인은 날인을 받은 경우 주석을 제외한 재무제표만 출력하여 제출가능하며, 간인생략 및 분권 제출이 가능함.</p>

구분	자료명	질문서			답변사항
		페이지	항목	질의내용	
2	시설사업 기본계획/ 사업계획서 작성지침	35/ 15	7.2.4.5/ 6	<p>[고시내용] <시설사업기본계획> 7.2.4.5. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제229조제3호에 해당하는 집합투자기구(사회기반시설투융자회사는 여기에 해당하지 않음)로서 약관 또는 정관에 사회기반시설사업에 자산을 투자하여 그 수익을 주주에게 배분하는 것을 목적으로 하거나 집합투자재산의 90%이상을 민간투자사업에 대한 투자로 운용하기로 정한 집합투자기구는 재무적투자자로 분류하고 다음과 같이 서류를 제출하여 평가한다. 단 <양식 7> 출자자의 손익계산서와 <양식 8> 출자자의 대차대조표" 제출은 면제할 수 있다.</p> <p><사업계획서작성지침> p.15 제1권 PQ서류 목차 제2장 사업시행자의 구성 6. 출자자의 재무비율 산출근거</p> <p>[질의내용] 시설사업기본계획 7.2.4.5에 따르면 재무적투자자가 집합투자기구에 해당하면, <양식7>과 <양식8>의 제출을 면제할 수 있다고 되어 있습니다. 이에 따라 사업계획서 작성지침 작성양식상의 PQ서류 목차 6. 출자자의 재무비율 산출근거 (출자자의 재무비율 포함)도 제출을 생략할 수 있는지 질의합니다.</p>	<p>- 재무적투자자가 집합투자기구인 경우에는 PQ서류 목차 6. 재무비율 산출근거(출자자의 재무비율 포함)는 생략 가능함.</p>

구분	자료명	질문서			답변사항
		페이지	항목	질의내용	
3	사업계획서 작성지침	-	<양식 8>	<p>[고시내용] <양식 8>출자자의 대차대조표 주석 3) <양식7,8>은 사업계획서 작성 시점 한국채택국제 회계기준(K-IFRS)에 따라 작성하여야 함</p> <p>[질의내용] 상기 주석에 따라 주어진 <양식7>, <양식8>을 한국채택국제 회계기준(K-IFRS)에 맞게 수정할 수 있는지 또는, 본 사업의 출자자가 한국채택국제 회계기준(K-IFRS) 적용 기업이 아닌 경우, 일반기업회계기준에 따라 <양식7>, <양식8>을 작성할 수 있는지 질의합니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 한국채택국제 회계기준(K-IFRS)에 따라 수정 가능함. - K-IFRS 적용 기업이 아닌 경우, 일반기업회계기준으로 <양식 7>, <양식 8>을 수정하여 작성 가능함.
4	사업계획서 작성지침	-	PQ서류 목차	<p>[고시내용] 제1권 PQ서류 목차 제2장 사업시행자의 구성 ※출자자별 순서를 정하여 작성하되, 참여법인은 전문운행사, 재무적투자자, 건설업체, 지역소재 중소기업체 순으로 작성 6. 출자자의 재무비율 산출근거</p> <p>[질의내용] PQ 서류 목차상 6번에 출자자의 재무비율 산출근거가 있으나 양식은 존재하지 않습니다. 출자자별 재무비율 산출근거를 제출하여야 하는지 질의합니다. 또한, 출자자 재무비율은 자율양식으로 작성 가능한지 질의합니다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 출자자의 재무비율 산출근거는 제출하여야 하고, 자율양식으로 작성가능함.

구분	자료명	질문서			답변사항
		페이지	항목	질의내용	
5	시설사업 기본계획	6,8,28, 30,37	2.23/2.45/ 6.2.5.2.2./ 6.2.10.2.2./ 8.1.2.	<p>[고시내용] 2.23. “물가변동비”라 함은 가격산출기준시점(고시일)부터 준공예정일까지의 물가변동으로 인해 발생하는 총사업비의 변경분에 대비하기 위한 예비비를 말한다.</p> <p>[질의내용] 최근 기획재정부 공문(시행 민간투자정책과-491)에 따르면 [임대형 민자사업 시설사업기본계획 작성요령]에 총사업비는 “가격산출기준 시점의 불변가격”으로 작성하도록 명시되어 있는바, 가격산출기준 시점인 적격성 분석시점으로 물가변동비의 기준이 되는 가격산출기준 시점을 명시해주실 수 있는지 질의 합니다.</p>	- 가격산출기준 시점은 고시일임.
6	시설사업 기본계획	28/ 37	6.2.5.2.2. 8.1.2.	<p>[고시내용] 6.2.5.2.2. 물가변동률은 고시일 기준의 직전분기 건설투자 GDP 디플레이터 지수와 총사업비의 분기별 투입시점의 직전분기 건설투자 GDP 디플레이터 지수의 변동률을 적용한다. 단, 공정한 평가를 위하여 사업신청자는 가격산출 시점의 고시일 기준으로 연간 3%의 물가변동을 가정하여 사업계획서를 작성 제출한다.</p> <p>8.1.2. 가격산출 기준은 시설사업기본계획 고시일 기준의 불변가격으로 한다. 다만, 실시협약을 체결할 때 별도의 기준시점을 정하여 조정 또는 재산정할 수 있다.</p> <p>[질의내용] 물가변동률의 기준이 되는 가격산출 기준을 실시협약 체결시 별도의 기준시점(가격산출시점)으로 조정, 재산정하여 정할 수 있는지 질의합니다.</p>	- 가격산출기준 시점은 고시일임.

구분	자료명	질문서				답변사항																																																							
		페이지	항목	질의내용																																																									
7	사업계획서 작성지침 작성요령	-	2.2.제출서류	[고시내용] 2.2. 제출서류 2.2.2.		- 감사보고서도 원본 1부, 사본 2부 제출하며, 분권 제출이 가능함.																																																							
				<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">제출서류</th><th rowspan="2">페이지</th><th rowspan="2">형식 및 분량</th><th colspan="2">제출</th></tr><tr><th>원본</th><th>사본</th></tr><tr><td>제1권</td><td>PQ서류</td><td>제한없음</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td>제2권</td><td>설계보고서</td><td>70페이지 이내</td><td>A3</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제3권</td><td>시공·운영계획 보고서</td><td>80페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제4권</td><td>가격보고서</td><td>40페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td rowspan="2">부속 서류</td><td>공사비 산출내역서</td><td>제한없음</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>1부</td></tr><tr><td>운영비 산출내역서</td><td>제한없음</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>1부</td></tr><tr><td rowspan="3">CD- ROM 또는 USB</td><td>제2권~4권 PDF</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="3">1매</td><td rowspan="3">1매</td></tr><tr><td>재무모델</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>공사비 산출내역서</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>			제출서류		페이지	형식 및 분량	제출		원본	사본	제1권	PQ서류	제한없음	A ₄	1부	2부	제2권	설계보고서	70페이지 이내	A3	1부	15부	제3권	시공·운영계획 보고서	80페이지 이내	A ₄	1부	15부	제4권	가격보고서	40페이지 이내	A ₄	1부	2부	부속 서류	공사비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부	운영비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부	CD- ROM 또는 USB	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매	재무모델	-	-	공사비 산출내역서	-	-
				제출서류							페이지	형식 및 분량	제출																																																
							원본	사본																																																					
				제1권	PQ서류		제한없음	A ₄	1부	2부																																																			
				제2권	설계보고서		70페이지 이내	A3	1부	15부																																																			
				제3권	시공·운영계획 보고서		80페이지 이내	A ₄	1부	15부																																																			
				제4권	가격보고서		40페이지 이내	A ₄	1부	2부																																																			
				부속 서류	공사비 산출내역서		제한없음	A ₄	1부	1부																																																			
					운영비 산출내역서		제한없음	A ₄	1부	1부																																																			
CD- ROM 또는 USB	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매																																																								
	재무모델	-	-																																																										
	공사비 산출내역서	-	-																																																										
[질의내용] 제1권 PQ서류 제출 시 감사보고서도 원본 1부, 사본 2부 제출하면 되는지, 감사보고서의 경우 분권 제출 가능한지 질의합니다.																																																													
8	사업계획서 작성지침	-	4.표지제본 의 형식	[고시내용] 4.1.5. 간지는 제출 도서별 후첨 되는 <양식>앞에 색지(80g/m²±10%, 파란색)로 적용		- 간지는 제출도서별 후첨 되는 <양식>앞에 색지(80g/m²±10%, 파란색)로 적용하며, PQ서류로 동일하게 적용함.																																																							
				[질의내용] PQ서류의 경우 다양한 양식이 매 페이지에 사용되는 바, 상기 지침에 따라 상이한 양식을 수록할 때마다 색지를 반복적으로 적용하여야 하는 것인지, PQ서류에는 상기 간지 적용 지침을 따르지 않아도 되는 것인지 질의합니다.																																																									

구분	자료명	질문서			답변사항																																																																																																																												
		페이지	항목	질의내용																																																																																																																													
9	사업계획서 작성지침 작성요령	-	제1권 PQ서류 목차	<p>[고시내용] 제4장 설계법인의 자격 / 제 5장 시공법인의 자격 / 제6장 운영법인의 자격 1. 000000(주) 00 4) 공동도급 사항 00</p> <p>[질의내용] 상기 내용에 의거하여 “4) 공동도급 사항”에 대한 별도의 양식 제공이 가능한지, 아니면 임의 양식을 활용하여 작성 가능한지 질의합니다.</p>	- “4) 공동도급 사항”에 대한 별도의 양식은 없으며, 임의 양식으로 작성 가능함.																																																																																																																												
10	사업계획서 작성지침	-	<양식>	<p>[고시내용]</p> <table><tr><th colspan="2">신청서류</th><th>페이지수</th><th>형식 및 분량</th><th colspan="2">제출</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th></th><th></th><th>원본</th><th>사본</th></tr><tr><td>제1권</td><td>PQ서류</td><td>제한없음</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td>제2권</td><td>설계보고서</td><td>70페이지 이내</td><td>A3</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제3권</td><td>시공·운영계획 보고서</td><td>80페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제4권</td><td>가격보고서</td><td>40페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td rowspan="2">부속서류</td><td>공사비 산출내역서</td><td rowspan="2">제한없음</td><td rowspan="2">A₄</td><td rowspan="2">1부</td><td rowspan="2">1부</td></tr><tr><td>운영비 산출내역서</td></tr><tr><td rowspan="4">저장장치 (USB 등)</td><td>제2권~4권 PDF</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="4">1매</td><td rowspan="4">1매</td></tr><tr><td>재무모델</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>공사비 산출내역서</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>운영비 산출내역서</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <p>[질의내용] 제1권 PQ서류 제출의 경우에는 저장장치(USB)를 제출하지 않아도 되는지 질의합니다.</p>	신청서류		페이지수	형식 및 분량	제출						원본	사본	제1권	PQ서류	제한없음	A ₄	1부	2부	제2권	설계보고서	70페이지 이내	A3	1부	15부	제3권	시공·운영계획 보고서	80페이지 이내	A ₄	1부	15부	제4권	가격보고서	40페이지 이내	A ₄	1부	2부	부속서류	공사비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부	운영비 산출내역서	저장장치 (USB 등)	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매	재무모델	-	-	공사비 산출내역서	-	-	운영비 산출내역서	-	-	<p>[고시내용 정정]</p> <table><tr><th colspan="2">신청서류</th><th>페이지수</th><th>형식 및 분량</th><th colspan="2">제출</th></tr><tr><th colspan="2"></th><th></th><th></th><th>원본</th><th>사본</th></tr><tr><td>제1권</td><td>PQ서류</td><td>제한없음</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td>제2권</td><td>설계보고서</td><td>70페이지 이내</td><td>A3</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제3권</td><td>시공·운영계획 보고서</td><td>80페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>15부</td></tr><tr><td>제4권</td><td>가격보고서</td><td>40페이지 이내</td><td>A₄</td><td>1부</td><td>2부</td></tr><tr><td rowspan="2">부속서류</td><td>공사비 산출내역서</td><td rowspan="2">제한없음</td><td rowspan="2">A₄</td><td rowspan="2">1부</td><td rowspan="2">1부</td></tr><tr><td>운영비 산출내역서</td></tr><tr><td rowspan="4">저장장치 (USB 등)</td><td>제1권 PDF</td><td>-</td><td>-</td><td>1매</td><td>1매</td></tr><tr><td>제2권~4권 PDF</td><td>-</td><td>-</td><td rowspan="3">1매</td><td rowspan="3">1매</td></tr><tr><td>재무모델</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>공사비 산출내역서</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>운영비 산출내역서</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td></tr></table> <p>- [고시내용 정정]과 같이 저장장치(USB)를 제출하여야 함.</p>	신청서류		페이지수	형식 및 분량	제출						원본	사본	제1권	PQ서류	제한없음	A ₄	1부	2부	제2권	설계보고서	70페이지 이내	A3	1부	15부	제3권	시공·운영계획 보고서	80페이지 이내	A ₄	1부	15부	제4권	가격보고서	40페이지 이내	A ₄	1부	2부	부속서류	공사비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부	운영비 산출내역서	저장장치 (USB 등)	제1권 PDF	-	-	1매	1매	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매	재무모델	-	-	공사비 산출내역서	-	-		운영비 산출내역서	-	-		
신청서류		페이지수	형식 및 분량	제출																																																																																																																													
				원본	사본																																																																																																																												
제1권	PQ서류	제한없음	A ₄	1부	2부																																																																																																																												
제2권	설계보고서	70페이지 이내	A3	1부	15부																																																																																																																												
제3권	시공·운영계획 보고서	80페이지 이내	A ₄	1부	15부																																																																																																																												
제4권	가격보고서	40페이지 이내	A ₄	1부	2부																																																																																																																												
부속서류	공사비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부																																																																																																																												
	운영비 산출내역서																																																																																																																																
저장장치 (USB 등)	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매																																																																																																																												
	재무모델	-	-																																																																																																																														
	공사비 산출내역서	-	-																																																																																																																														
	운영비 산출내역서	-	-																																																																																																																														
신청서류		페이지수	형식 및 분량	제출																																																																																																																													
				원본	사본																																																																																																																												
제1권	PQ서류	제한없음	A ₄	1부	2부																																																																																																																												
제2권	설계보고서	70페이지 이내	A3	1부	15부																																																																																																																												
제3권	시공·운영계획 보고서	80페이지 이내	A ₄	1부	15부																																																																																																																												
제4권	가격보고서	40페이지 이내	A ₄	1부	2부																																																																																																																												
부속서류	공사비 산출내역서	제한없음	A ₄	1부	1부																																																																																																																												
	운영비 산출내역서																																																																																																																																
저장장치 (USB 등)	제1권 PDF	-	-	1매	1매																																																																																																																												
	제2권~4권 PDF	-	-	1매	1매																																																																																																																												
	재무모델	-	-																																																																																																																														
	공사비 산출내역서	-	-																																																																																																																														
	운영비 산출내역서	-	-																																																																																																																														

구분	자료명	질문서			답변사항
		페이지	항목	질의내용	
11	사업계획서 작성지침	-	부속서류 <양식33,34>	<p>[고시내용]</p> <p>3.2.1.2. 세종시 지구단위계획 및 행복도시 CO² 감축 가이드라인 등에 의해 의무적으로 설치되어야 하는 ‘기간시설(4개 항목)*’의 공사비 및 부담금은 총사업비에 포함되지 않음.</p> <p>* ❶지역난방설비 구축, ❷지역난방설비 부담금, ❸자동크린넷 설치, ❹토목.조경(생태면적률 유지 및 ‘공공조경’, ‘공공보행 통로’ 조성 공사) 추가 공사범위</p> <p>3.2.1.3. ‘3.2.1.2.’ 기간시설(4개 항목)의 설계 및 추정 공사비는 아래와 같은 기준에 따라 민간사업자가 작성.제안하여야 하며, 기간시설 설치에 따른 총사업비 변경은 우선협상대상자 지정 후 주무관청과 협상을 통하여 진행한다.</p> <p>[질의내용]</p> <p>부속서류 작성 시 기간시설의 공사비/운영비 내역서를 <양식 34> 운영비 내역서 후첨으로 작성/제출해야 하는지 질의합니다.</p>	- 기간시설의 공사비/운영비 내역서는 <양식34> 운영비 내역서 후첨하여 제출 가능함.