

●교육부고시 제2024-429호

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2제2항의 규정에 따라 '충남대학교 공공동물의료원 시설개선 임대형 민자사업(BTL)'을 민간투자 대상사업으로 지정하고, 같은법 제10조제3항의 규정에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

사회부총리 겸 교육부장관

'충남대학교 공공동물의료원 시설개선 임대형 민자사업(BTL)' 민간투자대상 사업 지정 및 시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

가. 사업명 : 충남대학교 공공동물의료원 시설개선 임대형 민자사업(BTL)

나. 사업위치 및 규모

| 학교명 | 사업구분 | 건물용도 | 사업 예정지 | 부지면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 비고 |
|-------|--------------|------|-----------------|-------------|------------|----|
| 충남대학교 | 시설개선 (신축) | 동물병원 | 대전광역시 유성구 대학로99 | 6,400 | 9,300 | |

다. 사업에 필요한 비용 및 공사기간

| 총사업비 (백만원) | 운영비 (백만원) | 공사기간 | 착공예정일 | 준공예정일 | 비고 |
|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 34,540 | 22,252 | 18개월 (540일) | 2026. 3. 26. | 2027. 9. 17. | 운영비에는 교체비 포함 |

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자의 자격

법인 또는 설립예정 법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

나. 사업추진 방법

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제4조2호에 의거 임대형 민자사업(BTL) 방식

다. 관리운영권 설정기간

운영개시일로부터 20년

라. 정부지급금의 산정 및 지급

정부지급금은 시설임대료와 운영비용으로 구성되고, 시설임대료는 사업시행 자가 투자한 민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매년 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영 비용은 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

마. 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은, 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획

250점, 건설계획 110점, 운영계획 130점), 공익성(출자자구성) 50점, 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정 한 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

가. 사업설명회

- 1) 일시 : 2025년 1월 7일(화) 14:00
- 2) 장소 : 충남대학교 대학본부 별관 1층 CNU Hall(예정)

나. 질의 및 답변

- 1) PQ서류 질의 마감 : 2025년 1월 14일(화) 17:00까지 공문접수
(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
※ 접수처 : 충남대학교 대학본부 3층 시설과
- 2) PQ서류 질의 답변 : 2025년 1월 21일(화) 충남대학교 홈페이지 게재(백마광장/새소식)
- 3) 사업계획서 질의 마감 : 2025년 2월 18일(화) 17:00까지 공문접수
(우편에 의한 서류제출은 접수하지 않음)
※ 접수처 : 충남대학교 대학본부 3층 시설과
- 4) 사업계획서 질의 답변 : 2025년 3월 4일(화) 충남대학교 홈페이지 게재(백마광장/새소식)

다. 사전적격(PQ)심사 서류 제출 및 접수

- 1) 일시 : 2025년 2월 4일(화) 15:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 대학본부 3층 시설과(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

라. 사업계획서 제출 및 접수

- 1) 일시 : 2025년 4월 8일(화) 15:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 대학본부 3층 시설과(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

4. 기타사항

이 시설사업기본계획의 상세 내용은 충남대학교 홈페이지를 참고 바라며, 사업담당자(충남대학교 시설과 조중락 042-821-5157)로 문의하시기 바랍니다.