

설계공모 현장설명회

사업명: 「충남대학교 그린바이오 융복합센터 건립」

일 시: **2023. 10. 24.(화) 14:00**

장 소: 대학본부 **3층** 대회의실

목 차

01

사업개요

1-1 사업개요

1-2 사업의 필요성 및 목표

1-3 Space Program

02

부지현황

2-1 도시계획

2-2 지반조사

2-3 주변건물

03

향후 사업 일정

1. 사업 개요

1-1. 사업 개요

사업명	충남대학교 그린바이오 융복합센터 건립
사업기간	2023 ~ 2027년
사업비용	총사업비 32,425백만원, (설계비) 1,316백만원
규모	(부지면적) 5,300 m ² (연면적 - 교육연구시설) 11,325 m ²
위치	대전광역시 유성구 대학로 99(충남대학교 대덕캠퍼스 내) [대지위치: 부속농장 중 과수목 식재지 일원]



1. 사업 개요

1-2. 사업의 필요성 및 목표

- 농림수산 기업유치를 통한 **산학협력** 구축
- 스마트 영농창업 **연구 플랫폼을 마련**하여 스마트팜 실용화 **전문 농업인 양성**
- 환경친화적인 그린바이오(농업, 산림, 축산, 식품, 수산) 개발·사업화 확산 등
체계적 지원을 위한 공간 마련

1. 사업 개요

1-3. Space Program

(단위: m²)

분류	실명	면적 (m ²)	용도
공동활용시설	강의실	728	소(4)·중(2)·대(1)
	강당	200	공용 강당, 대형 공용 강의실
	회의실(소)	240	소(2)·중(2)·대(1) 회의·세미나실
	인터넷강의실	250	컴퓨터 강의·실습
센터 및 연구소	교수연구실	975	교수연구실(27)
	실험실습실	1,300	실험실습실(15)
	서버실	95	데이터 처리 서버실(2)
	성능분석실	220	성능분석실(3)
	행정실	60	농업마이스터대학
	강의실	50	강의실
	연구원실	60	연구원실
	회의실	425	회의실(3)
유치기업센터	연구실	960	사무공간(16), 연구실(16)
	강의실험실	750	강의실 및 실험실(15)
특수대학원 및 교육원	강의실	200	야외 체험 실습실(4)
	실습실	100	숲체험 실습실 등(2)
	실험실	100	실험실습실
	행정실	30	행정실
	교수연구실	120	교수연구실, 연구원실
	교수연구실	120	교수연구실, 연구원실
순 면적 합계 (1)		6,863	
공 유 면 적 (2)		4,462	복도 및 계단실, 화장실, 기계실, 전기실 등
합 계 (1+2)		11,325	

2. 부지현황

2-1. 도시계획

토지이용계획



소재지	대전광역시 유성구 어은동 48번지		
지목	학교용지	면적	107,132.8 m'
개별공시지가 (m'당)	224,000원 (2022/01)		
지역지구통 지정여부	『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』에 따른 지역·지구통	도시지역, 자연녹지지역, 대학, 종로2류(폭 15m~20m)(접합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구통	가축사육제한구역(일부제한구역 200m이내) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(전부제한구역) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-08-31)(한국과학기술원) <교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(대전어은중학교) <교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(어은초등학교) <교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(대전어은중학교) <교육환경 보호에 관한 법률>, 국가산업단지 <산업입지 및 개발에 관한 법률>, 교육·연구 및 사업화시설구역(대학연구개발특구) <연구개발특구의 육성에 관한특별법>, 연구개발특구 <연구개발특구의 육성에 관한특별법>, 지역균형개발및중소기업육성미분류(연구단지) <지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률>	
『토지이용규제 기본법 시행령』 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항			

2. 부지현황

2-2. 지반조사

지세분석



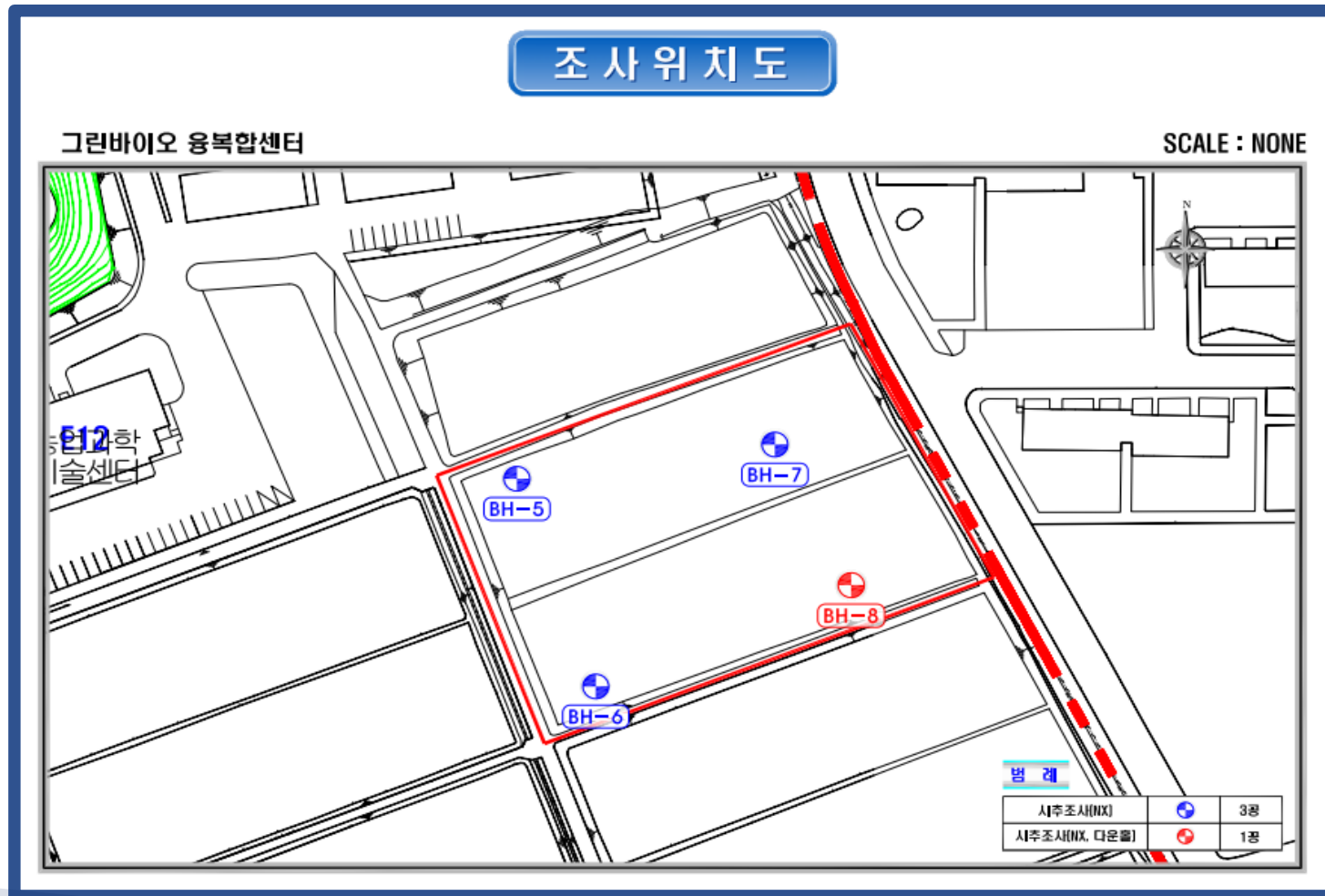
- 대지 경사도를 고려하여 캠퍼스 내 숲길을 연장함으로써 각 영역으로의 보행거리를 줄일 수 있을 것으로 판단됨
- 옥상정원, 건물과 건물 사이, 건물과 외부 공간을 연결하는 등 시설물 간의 다양한 보행 연결로 계획 고려
- 지형 및 지세를 이용한 다층적 연결 보행 통로는 캠퍼스 내 혼재된 보차문제 해결의 대안이 될 수 있을 것으로 사료되며 녹지로 분절된 캠퍼스 영역 간 접근성을 높여 사용자의 안전 및 편의도가 높아질 것으로 사료됨



2. 부지현황

2-2. 도시계획

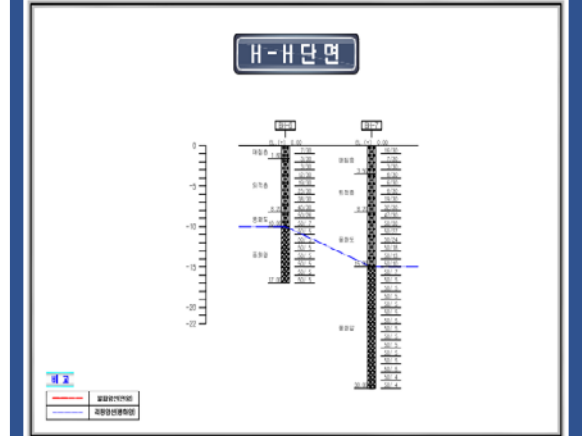
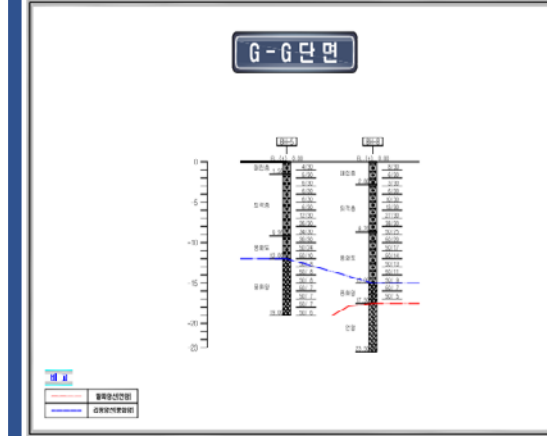
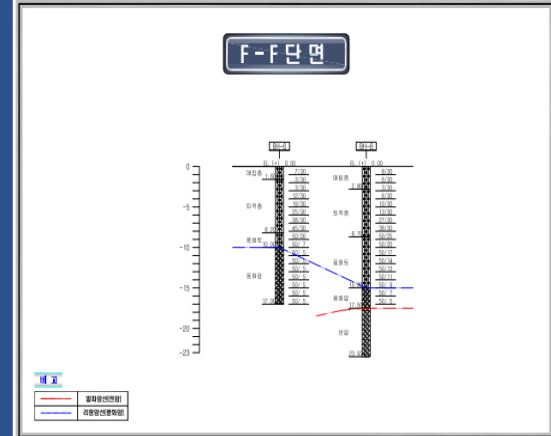
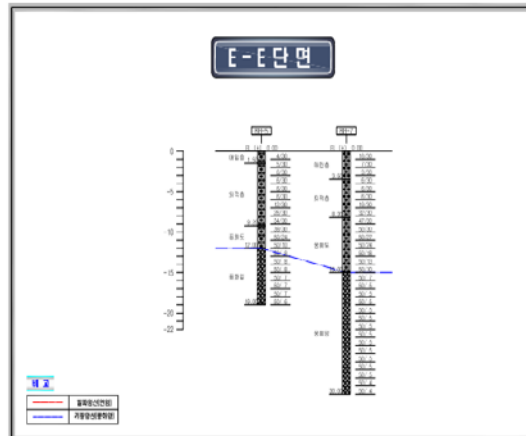
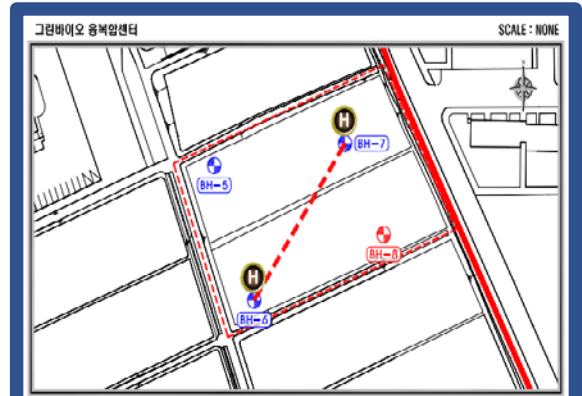
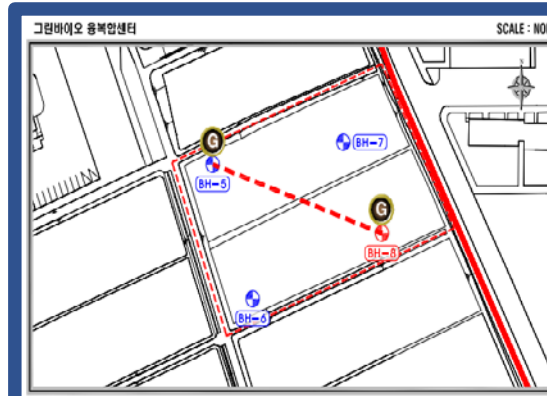
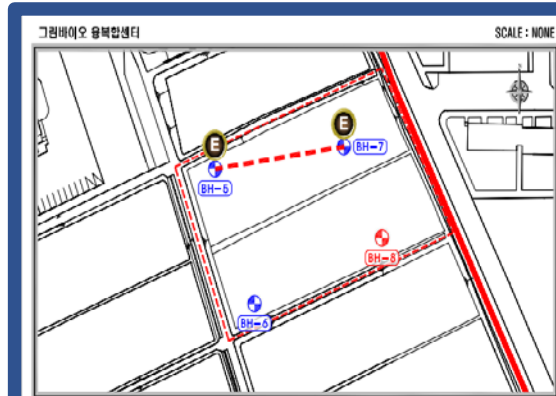
지반조사



2. 부지현황

2-2. 도시계획

지반조사



2. 부지현황

2-3. 주변건물

대지위치



2. 부지현황

2-3. 주변건물

1. 농대 버스정류장



2. 부지현황

2-3. 주변건물



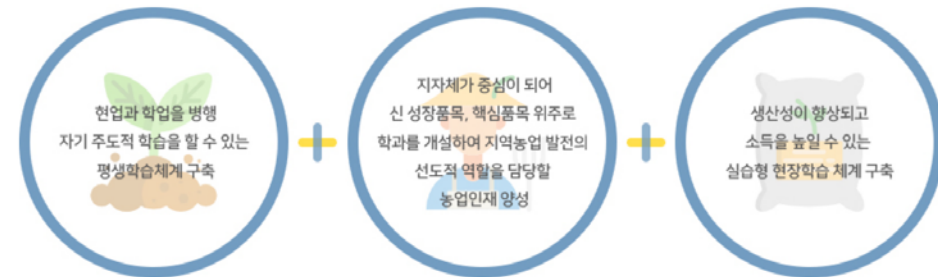
2. 농업과학기술센터

+ 농업마이스터대학의 정의

- ✓ 최신 고급기술과 경영능력을 갖추고 이를 전수할 수 있는 전문농업경영인(농업마이스터) 육성을 목표로 운영
- ✓ 교육생 중심의 교육, 다양하고 효율적인 현장위주의 수업, 전문성과 현장경험을 겸비한 우수강사 초빙 등을 통하여 국내 최고의 실습형 현장중심 기술, 경영 교육과정

- 농업마이스터대학은 농림축산식품부가 주관하여 전국 9개 도와 함께 현장실습중심의 실용교육을 통해 전문농업경영인(농업마이스터) 육성을 위해 농업인을 대상으로 하는 장기(2년) 교육과정입니다.
- 동 교육과정은 '고등교육법'상의 정규대학이 아닌 농업인의 기술·경영 역량 향상을 위한 평생학습과정입니다.

+ 기본방향



2. 부지현황

2-3. 주변건물



3. 농장 - 온실, 스마트팜

sms

농장



농장전경



스마트팜1



스마트팜2



유리온실

— 농장의 주요업무

농장은 논, 밭, 과수원, 온실, 기타 필요한 시설을 갖추고 학생의 실험실습과 교수 연구용으로 제공함은 물론 지역사회 농민 및 영농후계자의 교육자료로도 활용하는 한편 교내 환경미화에도 이바지함

3. 향후 사업 일정

'23. 10. 25. ~ 26.	설계공모 서면질의 [18:00까지 이메일 접수]
'23. 11. 2.	설계공모 질의답변(충남대학교 홈페이지 게재)
'23. 11. 22. ~ 23.	설계공모안 제출 (나라장터 E-발주 시스템)
'23. 12. 7.	설계공모안 심사
'23. 12.	설계공모안 당선작 선정
'23. 12. ~ '24. 11.	설계용역 수행
'25. 1. ~ '27. 12.	건설공사 시행, 사업 완료

충남대학교 시설과



최수인 (건축)

T. 042-821-7165

E. csi2680@cnu.ac.kr



황인성 (기계설비)

T. 042-821-7163

E. yiss158@cnu.ac.kr



김용상 (전기통신)

T. 042-821-5166

E. luckkys@cnu.ac.kr

충남대학교 홈페이지(입찰공고)

<https://plus.cnu.ac.kr>

(충남대학교 - 대학정보 - 행정정보 - 입찰공고)

본 자료는 충남대학교 시설과 기획팀에서 내부자료를 바탕으로 일반적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었으며, 구체적인 의사결정이 필요한 경우에는 해당 담당자와 상의하여 주시기 바랍니다.
본 자료의 전체 또는 일부를 무단 배포, 인용, 발간, 복제할 수 없습니다.