

# 대전 전세사기피해자 지원사업 Q&A

## I. 신청

### 1. 전세사기피해자등 지원사업은 어디에서 확인하나?

☞ 대전시 홈페이지 행정정보-시정자료실-고시/공고에서 확인할 수 있음.

### 2. 대전 전세사기피해자 지원사업 신청은 어디서 하나?

☞ 지원센터로 직접 방문 신청하거나, 정부24([www.gov.kr](http://www.gov.kr))에서 신청 가능함.

### 3. 신청기간이 따로 있나?

☞ 주거안정지원금 단독 신청은 전세피해지원센터에서 공고(안내)한 기간에 신청할 수 있음. 그러나 경공매가 개시되어 이미 피해주택에서 다른 주택으로 이사하였다면 이사비 혹은 월세 신청이 가능하고 이때 주거안정지원금도 함께 신청할 수 있음.

### 4. 본인외 다른사람이 신청할 수 있나?

☞ 가족이 위임장, 피해자 인감증명서를 지참하여 대신 신청할 수 있으나, 주민등록등본에서 가족임을 확인할 수 없다면 가족관계증명서(상세)를 제출해야 함.

### 5. 대리인이 미성년자(자녀)인데 가능한가?

☞ 주민등록증이 발급되지 않은 미성년 자녀는 신청할 수 없음.

### 6. 세입자가 전세사기피해를 연이어 두 번 당했다면 지원사업 신청을 두 번 할 수 있나?

☞ 대전전세사기피해자 지원사업은 피해자 1인에 대하여 한번 신청 가능함

## II. 주거안정지원금

### 1. 주거안정지원금이란 어떤 용도에 사용해야 하나?

☞ 피해주택 경·공매 절차가 진행(예상)으로 발생한 생계 및 주거불안을 지원하기 위해 지출되는 비용에 사용할 수 있음.

### 2. 가구원수에 따라 차등 지원하는 이유는?

☞ 피해주택에서 거주하는 가구원수에 따라 차등 지원하는 것이 지원금 성격에 부합함.

### 3. 가구원수는 동거인까지 포함하나?

☞ 가족이 아닌 다수의 동거인이 주민등록에 함께 표시될 수 있으나, 생계를 같이 하는 가족(친족)이 아니라면 지원하지 않음. 다만, 동거인이 임대차계약서의 공동임차인인 경우 가구원수에 포함할 수 있음.

### 4. 피해자와 사실혼관계인 동거인으로 주민등록등본에 2인 가구로 되어 있음. 주거안정지원금 2인을 인정받을 수 있나?

☞ 사실혼인 경우 사실혼 입증서류 제출이 필요함. 등본(1년이상 거주), 두 당사자 간의 가족관계등록부(제3자와의 혼인관계가 없어야 함)를 제출하거나, 그 외 사실혼 관계임을 확인할 수 있는 공적자료(보건소 사실혼관계증명서, 사실혼 확인 판결문 등)를 제출하여야 함.

### 5. 피해주택 거주당시 2인가구였으나, 현재는 1인 단독가구로 살고 있음. 지원금 지급시 1인 가구원수를 인정하는가?

☞ 지원사항은 피해주택 거주 가족수(결정일 기준)에 따라 차등으로 지급하며, 동일 가구의 주거불안에 대한 지원금이므로 2인 가구를 인정함. 다만, 현재 주민등록상 주소지를 달리하고 있다면 분리된 가족의 초본을 함께 제출하여 동일가구임을 증명해야 함.

### 6. 관내에 거주하는 외국인 피해자임. 지원사업을 신청할 수 있나?

☞ 지원사업 대상은 특별법에서 정한 '전세사기피해자등'에 해당함.

**7. 피해주택에서 거주하면서 피해자로 결정되었음. 지금은 임차권등기를 해놓고 다른 지역으로 이사하여 살고 있는데 지원금을 신청할 수 있나?**

☞ 피해주택이 대전시에 있고, 피해자 결정일에 대전시에 거주하였다면 주거안정지원금을 신청할 수 있음.

**8. 피해주택에서 거주하면서 피해자로 결정되었고, 지원금을 받았음. 최근 다른 지역으로 이사했는데 보조금을 반환해야 하는가?**

☞ 주거안정지원금 신청당시 지원요건 및 신청서류를 맞게 구비하고 지원금을 지급받았다면 반환하지 않음. 다만, 보증금을 전액회수 하였다면 반환 대상임.

**9. 지원금을 받은지 6개월이 되었는데 보증금을 전액 회수하였음. 지원금을 반환해야 하는가?**

☞ 피해자 결정 이후 보증금전액을 회수하였다면 피해자는 전세피해지원센터에 피해자 결정 취소 신청을 하여야 하며, 교부받은 지원금 반환대상임.

**10. 임차권등기를 하고 타시도에 거주하고 있음. 지금이라도 피해자 결정을 받으면 지원사업 신청이 가능한가?**

☞ 피해주택 소재지가 대전광역시이고, 결정일 현재 대전시 관내에 주민등록을 두고 거주하는 피해자가 신청할 수 있음. 그러나 전세사기피해자로 결정되기 전에 이미 타지역으로 전출하였다면 지원하지 않음.

**11. 피해자 명의로 임대차계약을 체결한 주택에 거주하는 사람이 여러명임(요양보호, 직원, 쉼어하우스 등). 주민등록 등본상 등재되지 않았지만 지원금을 최대로 신청할 수 있나?**

☞ 질문Ⅱ-3 참고. 생계를 같이하는 가구원으로 주민등록등본이 기준임. 다른 사정이나 목적으로 거주하는 동거인은 가구원수에 반영하지 않음.

### Ⅲ. 공공주택 이사비 지원

**1. LH공공임대주택 입주를 앞두고 있음. 이사 전에 미리 이사비를 신청할 수 있나?**

☞ 이사비용은 이사 후 실제 이사업체에 지불한 비용으로 사후 신청만 가능함.

**2. 대전도시공사에서 건립한 청년주택을 임대받아 입주하였음. LH 임대주택이 아니어도 이사비를 지원받을 수 있는가?**

☞ 공공임대주택은 LH, 대전도시공사 등 공공기관이 제공하는 주택을 말함.(우선공급, 긴급주거지원, 전세임대)

**3. 우선공급으로 임대주택에 입주하였는데, 개인적인 사정으로 인근에 다세대주택으로 이사하였음. 이사비 지원을 반납하고 월세 지원을 받을 수 있는가?**

☞ 공공임대주택으로 입주 전에 새로운 주택에 이사하였다면 입주 대기 기간으로 볼 수 있기 때문에 월세 지원이 가능함. 그러나 반대로 공공주택 이사후 개인사정으로 민간주택으로 이사하는 경우는 이사비만 신청할 수 있음.

(예시) ① 피해주택에서 인근 주택으로 이사하여 3개월(월세 35만원)을 거주하다 공공주택으로 이사(이사비 80만원)하였다면

-> 월세 1,050천원, 이사비 800천원 중 피해자에게 유리한 선택 가능

② 피해주택에서 LH공공임대주택으로 이사하여 이사비를 지원받았는데, 개인사정으로 인근주택 월세로 이사한다면, 이사비를 반납하고 월세를 지원받을 수 없음

**4. 인근 일반주택에 2개월 살다 LH우선공급으로 임대주택에 입주하게 되었음. 월세지원 60만원(30\*2월)보다 이사비 지원이 유리한 것 같은데 이사비로 지원받을 수 있는가?**

☞ 질문Ⅲ-3번 참고. 일반주택 거주가 먼저라면 유리한 것을 신청하면 됨.

**5. 피해주택이 경매로 소유자가 바뀌었고 LH임대주택 공급이 늦어져 부득이 피해주택에서 새 주인과 임대차계약을 체결하고 6개월 살고 있음. 다음달 LH 임대주택에 입주하게 되면 월세 지원금을 신청해야하는가? 이사비를 신청해야 하는가?**

☞ 이사비와 월세 지원은 피해주택에서 새로운 주택으로 이전하는 경우에만 신청 가능함. 피해주택에서 계속 살다 임대주택으로 이전한다면 이사비를 신청해야 함.

## 6. 월세와 이사비, 두가지를 동시에 지원받을 수는 없나?

☞ Ⅲ-3,4 참고. 공공임대주택 입주자는 이사비를, 새로운 민간주택 입주자는 월세를 신청할 수 있기 때문에 동시 신청은 불가함. 다만, 새로운 주택에서 거주하다 공공임대주택으로 이사하는 경우 이사비와 월세 중 피해자에게 유리한 것을 선택하여 신청할 수 있음.

## 7. 피해주택이 대전에 있고 타시도에 있는 공공임대주택으로 입주하게 되는 경우 이사비를 지원받나?

☞ 이사비와 월세 지원은 주거안정지원금과 달리 현재 대전시에 거주하는 피해자가 구비서류를 첨부하여 신청할 수 있음. 타지역 전출자는 지원하지 않음.

# Ⅳ. 월세

## 1. 전세사기피해자는 모두 월 40만원의 월세 지원을 신청하나?

☞ 월세 지원은 피해자가 경·공매 절차가 진행 중인 피해주택에서 새로운 주택으로 이사한 경우에 지원함. 임대차계약서 상의 월차임에 대하여 실제 임대인에게 지불한 월세(관리비, 임차보증금 등은 제외)를 월 40만원 이내에서 지원하며 월차임이 40만원을 초과하더라도 최대 40만원을 신청할 수 있음.

## 2. 월세는 어떤 방식으로 언제 지급되나?

☞ 새로운 주택으로 이사한 후, 매월 임대인(계약서)에게 납부한 월세 6개월분(6회차는 선납)을 신청하고, 나머지 6개월분(12회차 선납)을 2회차에 걸쳐 신청할 수 있음. 그러나, 피해자가 개인사정상 주소지를 타시도로 변경하였다면 대전시에 주민등록을 두고 거주하면서 임대인에게 지불한 월세만 신청할 수 있음.

예) 계약기간 : 2024.1.1.~12.31.(1년) / 2023.11.20. 계약시 월세 1회 선납

① '24.5.월에 6월 월세를 선납하고 6개월분(1~6월) 신청,

'24.11월에 12월 월세를 선납하고 나머지 6개월분(7~12월) 신청

② '23.12월에 1년간 월세를 한번에 선납하였어도 ① 시기에 신청 가능

## 3. 피해주택에서 1인가구로 살았는데, 이사온 새로운 주택에서는 2인가구로 살고 있음. 월세 지원 시 1인가구로 지원하나? 2인가구로 지원하나?

☞ 월세는 가구원수 관계없이 월 40만원 이내에서 실제 지불한 비용을 지원함.

**4. 피해자 결정되기 이전부터 대전시 청년월세지원(월 20만원)을 받고 있음.  
전세사기피해자 월세는 받을 수 없나?**

☞ 피해자 결정 이전에 청년월세지원 여부는 관계없음. 그러나 전세사기피해자가 피해주택에서 새로운 주택으로 이전하고 청년월세지원을 받았다면 차액에 대하여 지급함.

**5. 피해자 결정되기 이전에 대전시 청년월세지원(월 20만원\*12개월)을 받았음.  
전세사기피해자 월세도 신청 가능한가?**

☞ 피해자 결정 이전에 청년월세지원 받았더라도 이후 전세사기피해자로 결정되었다면 피해주택에서 새로운 주택으로 이사하면 신청할 수 있음.

**6. 피해주택에서 가족 소유의 주택으로 이전하게 되었음. 가족과 전월세계약을 체결하고 확정일자도 받았는데 월세 지원이 가능한가?**

☞ 가족 소유 주택은 지원하지 않으므로 주거안정지원금만 신청할 수 있음.

\*가족의 범위: ①배우자, 직계혈족 및 형제자매, ②직계혈족의 배우자, 배우자의 직계혈족 및 배우자의 형제자매, ③사실혼 관계

**7. 피해주택에서 가족이 거주하는 주택에 세대원으로 전입신고를 하였음. 월세 지원이 가능한가?**

☞ 피해자가 임차인으로 계약한 독립가구의 주거안정을 지원하기 위한 사업으로 주거안정지원금을 신청할 수 있음.

**8. 피해주택에서 인근 민간주택(새로운1)으로 이전하였음. 개인사정으로 6개월 만에 다른 주택(새로운2)으로 이전하게 되는 경우, 새로 이전한 주택에서의 월세도 지원받을 수 있나?**

☞ 피해주택에서 대전시 새로운주택으로 이전하는 경우 연속하여 12개월까지(새1+새2)는 월세 지원을 신청할 수 있음. 이 경우도 새로운 주택1,2에 관한 구비서류를 첨부하여 신청할 수 있으며 만약 새로운 주택이 대전시 밖에 있는 주택이면 지원은 중단됨.