

●교육부고시 제2022-482호

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2에 따라 ‘충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL)’을 민간투자 대상 사업으로 지정하고, 같은 법 제10조에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 19일

교육부장관

충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL) 민간투자대상사업 지정 및
시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

가. 사업명 : 충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL)

나. 사업위치 및 규모

사업	학교명	건물 용도	위치	사업내용	연면적 (㎡)	비고
리모델링	충남대학교	교육연구 시설	대전광역시 유성구 대학로 99(대덕캠퍼스 내)	공학1호관 시설개선	25,089	건축면적: 6,225,55㎡

다. 사업에 필요한 비용 및 공사기간

구 분	총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
충남대	35,217	23,554	540일	2024. 7.	2025. 12.

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자의 자격

법인 또는 설립 예정 법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

나. 사업추진 방법

사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 따른 임대형 민자사업(BTL)방식

다. 관리운영권 설정기간

운영개시일로부터 20년

라. 정부지급금의 산정 및 지급

정부지급금은 시설임대료와 운영비용으로 구성되고, 시설임대료는 사업시행자가 투자한 민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중 매년 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비용은 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

마. 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은, 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 250점, 건설계획 100점, 운영계획 140점), 공익성(출자자구성) 50점, 정부지급금 등 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

가. 사업설명회

- 1) 일시 : 2022년 12월 26일(월) 14:00
- 2) 장소 : 충남대학교 대학본부 별관 1층 강당

나. 질의 및 답변

- 1) PQ서류 질의 마감 : 2023년 1월 2일(월) 17:00까지 공문접수
(직접 또는 기간 내 우편접수)

※ 장 소 : 충남대학교 시설과

- 2) PQ서류 질의 답변 : 2023년 1월 12일(목) 충남대학교 홈페이지* 게재

* 충남대학교 홈페이지(대학정보-행정정보-입찰공고)

- 3) 사업계획서 질의 마감 : 2023년 2월 9일(목) 17:00까지 공문접수
(직접 또는 기간 내 우편접수)

※ 장 소 : 충남대학교 시설과

- 4) 사업계획서 질의 답변 : 2023년 2월 23일(목) 충남대학교 홈페이지* 게재

* 충남대학교 홈페이지(대학정보-행정정보-입찰공고)

다. 사전적격(PQ)심사 서류 제출 및 접수

- 1) 일시 : 2023년 1월 19일(목) 13:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 시설과
(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

라. 사업계획서 제출 및 접수 (90일 이내)

- 1) 일시 : 2023년 3월 30일(목) 13:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 시설과
(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

4. 기타사항

이 시설사업기본계획의 상세내용은 충남대학교 홈페이지를 참고 바라며, 충남대학교 시설과(최수인 주무관(042-821-7165))로 문의하시기 바랍니다.