

●교육부고시 제2023-90호

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2에 따라 ‘충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL)’을 민간투자 대상 사업으로 지정하고, 같은 법 제10조에 따라 시설사업기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 03월 20일

사회부총리 겸 교육부장관

충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL) 민간투자대상사업 지정 및  
시설사업기본계획 고시

1. 민간투자사업의 개요

가. 사업명 : 충남대학교 공학1호관 시설개선 임대형 민자사업(BTL)

나. 사업위치 및 규모

사업	학교명	건물 용도	위치	사업내용	연면적 (㎡)	비고
리모델링	충남대학교	교육연구 시설	대전광역시 유성구 대학로 99(대덕캠퍼스 내)	공학1호관 시설개선	25,089	건축면적: 6,225.55㎡

다. 사업에 필요한 비용 및 공사기간

구 분	총사업비 (백만원)	운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
충남대	35,217	23,554	540일	2024. 7. 3.	2025. 12. 25.

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자의 자격

법인 또는 설립 예정 법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

나. 사업추진 방법

사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 의거 임대형 민자사업(BTL)방식

다. 관리운영권 설정기간

운영개시일로부터 20년

라. 정부지급금의 산정 및 지급

정부지급금은 시설임대료와 운영비용으로 구성되고, 시설임대료는 사업시행자가 투자한 민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매년 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비용은 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

#### 마. 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은, 기술점수 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 250점, 건설계획 100점, 운영계획 140점), 공익성(출자자구성) 50점, 정부지급금 등 가격점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

### 3. 추진일정

#### 가. 사업설명회

- 1) 일시 : 2023년 3월 27일(월) 14:00
- 2) 장소 : 충남대학교 대학본부 3층 대회의실

#### 나. 질의 및 답변

- 1) PQ서류 질의 마감 : 2023년 4월 3일(월) 17:00까지 공문접수  
(직접 또는 기간 내 우편접수)  
※ 장 소 : 충남대학교 시설과
- 2) PQ서류 질의 답변 : 2023년 4월 10일(월) 충남대학교 홈페이지\* 게재
- 3) 사업계획서 질의 마감 : 2023년 5월 1일(월) 17:00까지 공문접수(직접 또는 기간 내 우편접수)  
※ 장 소 : 충남대학교 시설과
- 4) 사업계획서 질의 답변 : 2023년 5월 15일(월) 충남대학교 홈페이지\* 게재  
\* 충남대학교 홈페이지(대학정보-행정정보-입찰공고)

#### 다. 사전적격(PQ)심사 서류 제출 및 접수

- 1) 일시 : 2023년 4월 17일(월) 13:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 시설과(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

#### 라. 사업계획서 제출 및 접수 (90일 이내)

- 1) 일시 : 2023년 6월 19일(월) 13:00 ~ 17:00
- 2) 접수처 : 충남대학교 시설과(우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음)

### 4. 기타사항

이 시설사업기본계획의 상세내용은 충남대학교 홈페이지를 참고 바라며, 충남대학교 시설과(최수인 주무관 042-821-7165)로 문의하시기 바랍니다.